

# Fattoria di Pietrabuona

La Fattoria di Pietrabuona, da sempre di proprietà della famiglia Galeotti Flori, si estende per gran parte sul poggio di Zano: una collina sempre verde, attraversata da una strada poderale lungo la quale si incontrano le case coloniche degli antichi poderi, che hanno conservato i nomi antichi, ma sono restaurate e piene di atmosfera. Alcune case coloniche hanno un unico appartamento, altre sono state divise in due o tre appartamenti. Gli ospiti hanno la sensazione di essere fuori dal mondo, ma la Toscana con tutti i suoi tesori è davvero a portata di mano.

Tutti gli appartamenti, arredati e dotati di tutto il necessario, hanno ingresso indipendente e spazio esterno con tavolo, poltrone e barbecue. Una televisione satellitare è presente in ogni appartamento. Tutte le camere da letto sono dotate di zanzariere alle finestre. La piscina (12 x 5 mt), magnificamente inserita nell'ambiente, è in una posizione spettacolare, vicina ai Poderi Zano e Cima a Zano. Nelle vicinanze un parcheggio ombreggiato ed uno spazio attrezzato per picnic e con amache fra gli alberi.

## PODERE SONDINO

È la prima casa colonica (Podere) che si incontra percorrendo la strada privata del Poggio di Zano (circa 500 mt dalla strada pubblica).

Questo podere è un grande balcone sulla Svizzera pesciatina: di fronte il borgo di Pietrabuona e il viale di cipressi della Villa Galeotti Flori e più in alto i campanili degli antichi borghi della Velleriana o Svizzera pesciatina.

Una tettoia unisce la casa del Podere Sondino al metato delle castagne e ad un piccolo ambiente dove è possibile avere un piccolo spuntino.

Il Podere Sondino è diviso in 3 appartamenti, ognuno con ingresso indipendente e spazio esterno arredato.

**Casa di Pietro (6 posti letto)** – Al piano terreno soggiorno/pranzo con camino, cucina e una camera a due letti. Al piano superiore una camera matrimoniale con bagno privato (doccia), una camera con due letti ed un bagno (vasca e doccia).

Dotazioni: in salotto televisione satellitare; in cucina forno, bollitore, frigorifero e freezer, moka; in camera da letto i letti possono essere uniti su richiesta, il letto matrimoniale non può essere separato.

Prezzi: € 700 | € 800 | € 1000

**I Cinghiali (4 posti letto)** – Al piano terreno cucina/soggiorno, camera matrimoniale e ampio bagno (doccia) utilizzabile anche da persone disabili. Al piano superiore una camera a due letti e un bagno (vasca di 120 cm e doccia).

Dotazioni: in cucina forno elettrico, frigorifero e freezer, bollitore elettrico, moka; nella camera da letto al terreno, televisione satellitare; i letti possono essere uniti o separati su richiesta.

Prezzi: € 550 | € 650 | € 700

**Le Stalle (2 posti letto)** – Al terreno grande soggiorno con camino, aperto sull'angolo cucina e bagno (doccia). Al primo piano camera matrimoniale.

Dotazioni: nel soggiorno cucina, televisione satellitare, frigorifero e freezer, forno, bollitore elettrico, moka; il letto matrimoniale può essere separato su richiesta.

Prezzi: € 400 | € 450 | € 500



## CONDIZIONI

- I prezzi sono per appartamento e per settimana, differenziati secondo le stagioni. Sono possibili soggiorni più brevi o prolungamenti, compatibilmente con le disponibilità.
- I prezzi comprendono la biancheria di casa, acqua, legna per il camino, pulizia finale, uso della piscina, lettino e seggiolone, se richiesti.
- Accesso internet veloce negli uffici della Fattoria e collegamento skype.
- Devono essere pagati sul posto l'ospitalità di animali domestici (25 euro la settimana) ed i consumi energetici (gpl o metano o gasolio ed elettricità) secondo la lettura dei contatori individuali: ci scusiamo, ma è importante la collaborazione di tutti per evitare i consumi non necessari.
- Al momento della prenotazione vi chiediamo un deposito del 30% dell'affitto. Il saldo al vostro arrivo.
- I pagamenti possono essere fatti con carta di credito (Visa, Cartasi, Mastercard, Maestro, American express, JCB) o con bonifico bancario. L'invio dei dati relativi alla carta di credito può essere fatto anche per fax.
- Le prenotazioni possono essere annullate entro, e non oltre, 30 giorni dalla data dell'arrivo, con diritto al rimborso del deposito, sottratte le spese amministrative. Oltre questo periodo non è previsto nessun rimborso.

## STAGIONALITÀ 2010

- Bassa stagione: 12 gennaio-2 maggio e 25 ottobre-19 dicembre.
- Media stagione: 3 maggio-27 giugno e 30 agosto-24 ottobre; Natale, Capodanno e Pasqua.
- Alta stagione: 28 giugno-29 agosto.

## COME RAGGIUNGERCI

- Uscita Chiesina Uzzanese dell'autostrada A11 Firenze - Pisa Nord
- Raggiungere Pescia (circa 5 Km).
- Proseguire seguendo le indicazioni per Abetone e/o Pietrabuona
- Subito dopo Pietrabuona, seguire le indicazioni per Medicina
- La strada (percorsi circa 500 m.) passa attraverso un viale di cipressi di fronte ai quali è la Villa Galeotti Flori – Fattoria di Pietrabuona
- Per chi arriva dall'aeroporto di Pisa: assicurarsi di accedere sull'autostrada A12 e quindi sulla A11 direzione Lucca e Firenze.

