

# Fattoria di Pietrabuona

La Fattoria di Pietrabuona, da sempre di proprietà della famiglia Galeotti Flori, si estende per gran parte sul poggio di Zano: una collina sempre verde, attraversata da una strada poderale lungo la quale si incontrano le case coloniche degli antichi poderi, che hanno conservato i nomi antichi, ma sono restaurate e piene di atmosfera. Alcune case coloniche hanno un unico appartamento, altre sono state divise in due o tre appartamenti. Gli ospiti hanno la sensazione di essere fuori dal mondo, ma la Toscana con tutti i suoi tesori è davvero a portata di mano.

Tutti gli appartamenti, arredati e dotati di tutto il necessario, hanno ingresso indipendente e spazio esterno con tavolo, poltrone e barbecue. Una televisione satellitare è presente in ogni appartamento. Tutte le camere da letto sono dotate di zanzariere alle finestre. La piscina (12 x 5 mt), magnificamente inserita nell'ambiente, è in una posizione spettacolare, vicina ai Poderi Zano e Cima a Zano. Nelle vicinanze un parcheggio ombreggiato ed uno spazio attrezzato per picnic e con amache fra gli alberi.

## PODERE VILLA

Casa colonica vicina alla villa padronale, cui si accede da uno stretto stradello panoramico sull'antico borgo di Pietrabuona. La casa è divisa in 3 appartamenti, tutti con accesso indipendente e spazio esterno privato arredato, barbecue.

All'esterno, forno a legna e tenditoio coperto a disposizione di tutti e tre gli appartamenti.

**Casa di Gigi (4 posti letto)** – Appartamento per 4 persone. Soggiorno e cucina abitabile al piano terreno. Al piano superiore a una camera matrimoniale, una camera a due letti, un bagno con doccia. Dotazioni: nel soggiorno televisione satellitare; in cucina forno, frigo con piccolo scomparto ghiaccio, bollitore elettrico, moka; nelle camere i due letti possono essere uniti su richiesta, il letto matrimoniale non può essere separato.

Prezzi: € 550 | € 650 | € 700

**Casa di Mezzo (4 posti letto)** – Appartamento per 4 persone. Soggiorno con antico pavimento di pietra serena e grande vecchio camino. Al piano superiore (cui è possibile accedere dallo stesso stradello posteriore) cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno (doccia), camera a due letti. Dotazioni: nel soggiorno televisore satellitare; in cucina frigorifero e piccolo scomparto ghiaccio, forno elettrico, bollitore elettrico, moka; nelle camere i due letti possono essere uniti su richiesta, il letto matrimoniale non può essere separato.

Prezzi: € 550 | € 650 | € 700

**Metato (2 posti letto)** – Appartamento per 2 persone. Soggiorno/cucina, soppalco, camera matrimoniale con grandi vetrate e vecchia stufa in cotto fiorentino, bagno (doccia).

Dotazioni: in cucina forno a microonde, piccolo frigorifero, bollitore elettrico, moka; in camera da letto televisione satellitare; il letto è divisibile su richiesta.

Prezzi: € 400 | € 450 | € 500



## CONDIZIONI

- I prezzi sono per appartamento e per settimana, differenziati secondo le stagioni. Sono possibili soggiorni più brevi o prolungamenti, compatibilmente con le disponibilità.
- I prezzi comprendono la biancheria di casa, acqua, legna per il camino, pulizia finale, uso della piscina, lettino e seggiolone, se richiesti.
- Accesso internet veloce negli uffici della Fattoria e collegamento skype.
- Devono essere pagati sul posto l'ospitalità di animali domestici (25 euro la settimana) ed i consumi energetici (gpl o metano o gasolio ed elettricità) secondo la lettura dei contatori individuali: ci scusiamo, ma è importante la collaborazione di tutti per evitare i consumi non necessari.
- Al momento della prenotazione vi chiediamo un deposito del 30% dell'affitto. Il saldo al vostro arrivo.
- I pagamenti possono essere fatti con carta di credito (Visa, Cartasi, Mastercard, Maestro, American express, JCB) o con bonifico bancario. L'invio dei dati relativi alla carta di credito può essere fatto anche per fax.
- Le prenotazioni possono essere annullate entro, e non oltre, 30 giorni dalla data dell'arrivo, con diritto al rimborso del deposito, sottratte le spese amministrative. Oltre questo periodo non è previsto nessun rimborso.

## STAGIONALITÀ 2010

- Bassa stagione: 12 gennaio-2 maggio e 25 ottobre-19 dicembre.
- Media stagione: 3 maggio-27 giugno e 30 agosto-24 ottobre; Natale, Capodanno e Pasqua.
- Alta stagione: 28 giugno-29 agosto.

## COME RAGGIUNGERCI

- Uscita Chiesina Uzzanese dell'autostrada A11 Firenze - Pisa Nord
- Raggiungere Pescia (circa 5 Km).
- Proseguire seguendo le indicazioni per Abetone e/o Pietrabuona
- Subito dopo Pietrabuona, seguire le indicazioni per Medicina
- La strada (percorsi circa 500 m.) passa attraverso un viale di cipressi di fronte ai quali è la Villa Galeotti Flori – Fattoria di Pietrabuona
- Per chi arriva dall'aeroporto di Pisa: assicurarsi di accedere sull'autostrada A12 e quindi sulla A11 direzione Lucca e Firenze.

